



COMMUNE de SAINT-JUST (34)
DOSSIER de CANDIDATURE
ATTRIBUTION d'un BAIL COMMERCIAL
GESTION et l'EXPLOITATION
du RESTAURANT « Le MYSTIC »

59 Avenue Gabriel Péri 34400 SAINT-JUST

Les offres devront parvenir ou être remises à la mairie de Saint-Just, à l'attention de monsieur le maire de Saint-Just, au plus tard :

le 14/08/2023, 12 heures dernier délai.



PROJET :

Nom et prénom du porteur du projet :

Type de restauration envisagée :

COORDONNÉES :

Adresse postale :

N° téléphone :

Email :

PRÉSENTATION du CANDIDAT :

- **Situation familiale :(marié, célibataire, pacsé, veuf)**
- **Date et lieu de naissance :**

SITUATION PROFESSIONNELLE :

- **Diplômes :**
- **Formations suivies :**
- **Expériences professionnelles dans le domaine de la restauration :**
- **Avez-vous déjà été à votre compte ? :**

Si oui, le nombre d'années exercice et l'activité :

COMPÉTENCES :

- Avez-vous des compétences professionnelles ou extra-professionnelles en lien avec le projet ?

Si oui, décrivez-les :

MOTIVATIONS :

- Quelles sont vos motivations à exploiter le restaurant « Le Mystic » ?

PRÉSENTATION de votre ÉQUIPE :

- Avez-vous déjà constitué l'équipe de votre restaurant ? :
- Présentez l'équipe que vous avez ou que vous souhaitez constituer :

ROLE	Nombre EMPLOIS	EXPÉRIENCE SOUHAITÉE OU ACQUISE

VOTRE PROJET de RESTAURATION :

- Combien de couverts souhaitez-vous installer sur la surface disponible ? :
- En salle :
- En terrasse :

- **Créneaux d'ouverture (heures et jours) sur la période annuelle :**

- **Décrivez le type de cuisine que vous souhaitez mettre en place :**

- **Proposez un menu type (remplissez le tableau et ajoutez votre carte en annexe) :**

Type (entrée, plat, dessert...)	Mets que vous souhaiteriez présenter	Fait maison Oui-non	Fourchette de prix En euros

VOTRE OFFRE de RESTAURATION :

- **Quelle est la clientèle que vous visez (clientèle familiales, couples, collectivité, entreprises, clientèle familiale, repas d'affaires....)**
- **A combien de clients par jour estimez-vous votre clientèle potentielle ? /**
- **Les points forts :**
- **Les points de vigilance :**
- **En quoi votre offre se distingue de la concurrence :**
- **En quoi un restaurant de ce type serait pertinent à Saint-Just ?**

LES TYPES de SERVICES :

- **Proposerez-vous d'autres services en addition au service de repas de table ? (à emporter, plateau-repas, livraison, goûter....) :**

STRATÉGIE COMMERCIALE :

- **Comment votre restaurant va-t-il participer à l'animation du village ?**
- **Quelles actions commerciales prévoyez-vous ?**

STRATÉGIE de COMMUNICATION :

- **Actions de communication :**

Quelles actions de communication avez-vous prévu pour vous faire connaître ? (incluant les supports de communication tout au long de l'année)

MODALITÉS de PROPOSITION du PROJET:

Le dossier de candidature doit obligatoirement comporter les pièces suivantes :

- 1/ L'extrait K-Bis de la société ou les projets de statuts dans le cas où la société serait en cours de création,
- 2/ Copie d'une pièce d'identité du futur gérant et de tout intervenant dans la gestion du restaurant,
- 3/ Justificatif de domicile de -3 mois,
- 4/ le CV des candidats et de l'ensemble des intervenants au projet comprenant leurs formations, connaissances dans le domaine de la restauration et leurs références professionnelles ;
- 5/ Une lettre de motivation
- 6/ La nature et la provenance des produits commercialisés,
- 7/Le bilan et le compte de résultat sur 3 ans intégrant notamment les investissements liés aux travaux d'aménagement de l'espace
- 8/proposition de loyer annuel.
- 9/Montant estimatif de l'investissement nécessaire pour l'ouverture du restaurant et votre mode de financement (fonds propres ou crédit)
- 10/ Projet de bail commercial
- 11/ Déclarations et attestations sur l'honneur :
 - de ne pas avoir fait l'objet d'une interdiction de concourir aux marchés publics ou règles d'effet équivalent pour les candidats établis non établis en France,
 - que le candidat n'a pas fait ou que toute personne ayant agi sous son couvert, présente dans son établissement, n'a pas fait l'objet au cours des cinq dernières années d'une condamnation inscrite au bulletin n °02 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L.324*9, L.324-10, L.125-1 et L.125-3 du Code du Travail ou règles d'effet équivalent pour les candidats non établis en France.
- 12/ Inventaire du mobilier et matériel validé et signé (document joint)

Tout document jugé utile par le candidat pourra être joint au présent dossier.

Tout dossier incomplet ou déposé hors délai ne sera pas retenu

Fait à

Le :

« Lu et approuvé »

Le candidat

RESTAURANT « Le MYSTIC »

INVENTAIRE MOBILIER-MATERIEL

SALLE DE RESTAURATION :

- 4 tables ronde fer
- 1 table monastère 6 places
- 1 cave à vin 2 portes
- 1 armoire à dessert verticale
- 3 étagères de boulanger,
- 1 étagère de boulange complète,
- 1 bar réfrigéré 3 portes,
- 1 machine à laver les verres
- 1 lot de vaisselle ordinaire (environ 100 couverts)

CAVE :

- 2 congélateurs de 500 litres
- 1 robot coupe
- 1 mixeur,
- 2 bain-marie
- 1 trancheuse à jambon

PLONGE :

- 1 machine à glaçons
- 1 table à sacs poubelle
- 1 plonge de 2 bacs inox avec douchettes
- 1 table inox

CUISINE :

- 1 table roulante,
- 1 four à micro-ondes
- 1 lave-main
- 2 étagères inox
- 1 piano 4 feux gaz avec plancha et four
- 1 réfrigérateur inox 4 portes

Saint-Just, le 1^{er} juillet 2023

Le :

Le maire,

Le candidat,

Yves QUESDA



